

ELEMENT NR 1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	EGZ. NR 3
-------------------------	--	----------------------

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ NA DACHU BUDYNKU O MOCY WYTWÓRCZEJ DO 150 KW
ADRES INWESTYCJI:	IDENTYFIKATOR DZIAŁKI : 320101_1.0005.68 JEDNOSTKA EWIDENCJI: MIASTO BIAŁOGARD OBREB: 005 MIASTO BIAŁOGARD; DZ. NR 68 UL.ROGOWSKIEGO 2 78-200 BIAŁOGARD
KATEGORIA	VIII
INWESTOR	STANPOL SP. Z O. O. UL. 3 MAJA 44, 76-200 SŁUPSK
STADIUM	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	FOTON OZE SP.ZO.O. ul. W. Korfantego 4B/11 76-200 Słupsk projektant prowadzący : mgr inż. Aleksandra Szewczyk tel.:883-000-261 aszewczyk@foton-oze.pl
DATA OPRACOWANIA	22 GRUDZIEŃ 2021 r.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY :

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Urządzenia techniczne elektryczne	<i>Projektant spec. uprawnień numer upr.</i>	<i>mgr inż. Zbigniew Wójcik do projektowania bez ograniczeń w specjalności elektrycznej AN/8346/172/86</i>	22.12.2021	
Urządzenia techniczne elektryczne	<i>Asystent projektanta</i>	<i>mgr inż. Aleksandra Szewczyk</i>	22.12.2021	

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI	2
I. OŚWIADCZENIE.....	4
II. KOPIE DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOWI UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI ORAZ KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O WPISIE NA LISTĘ CZŁONKÓW WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO	5
III. CZĘŚĆ OPISOWA.....	8
1. Dane ewidencyjne.....	8
2. Podstawa opracowania.....	8
3. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	8
4. Istniejący stan zagospodarowania działki.....	9
5. Projektowane zagospodarowanie działki.....	9
5.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	9
5.2 Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków	9
5.4 Układ zieleni.....	9
5.5 Ukształtowanie terenu	9
5.6 Warunki gruntowo-wodne.....	9
5.7 Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	10
5.8. Układ komunikacyjny	10
5.8.1. Sposób dostępu do drogi publicznej	10
5.8.2. Powierzchnie utwardzone na terenie działki	10
Na terenie istnieją już utwardzenia. Nie przewiduje się nowych powierzchni utwardzonych.	10
5.8.3. Miejsca parkingowe	10
5.9. Miejsce tymczasowego gromadzenia odpadków stałych	10
6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	10
6.1 Wodociągowa.....	10
6.2 Elektryczna	10

6.3 Centralnego ogrzewania.....	10
6.4 Kanalizacji sanitarnej.....	10
6.5 Kanalizacji deszczowej.....	10
7. Zestawienie powierzchni	10
8. Zgodność projektu z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.....	11
9. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.....	12
10. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.....	12
11. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	12
12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	12
13. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.....	13
13.1. Określenie kategorii geotechnicznej i warunków posadowienia.	13
14. Informacja o obszarze oddziaływania projektowanego obiektu.....	13
14.1. Informacje podstawowe.....	13
14.2. Ustalenie obszaru oddziaływania	13
IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	15
Spis rysunków	15

I. OŚWIADCZENIE

Słupsk, 22.12.2021

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymaganiem art. 34, ust. 3d, pkt. 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu „**BUDOWA INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ NA DACHU BUDYNKU O MOCY WYTWÓRCZEJ DO 150 KW**” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zespół projektowy:

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Urządzenia techniczne elektryczne	<i>Projektant</i>	<i>mgr inż. Zbigniew Wójcik do projektowania bez ograniczeń w specjalności elektrycznej AN/8346/172/86</i>	22.12.2021	
	<i>spec. uprawnień numer upr.</i>			
	<i>spec. uprawnnień numer upr.</i>			
Urządzenia techniczne elektryczne	<i>Asystent projektanta</i>	<i>mgr inż. Aleksandra Szewczyk</i>	22.12.2021	

**II. KOPIE DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOWI
UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH W ODPOWIEDNIEJ
SPECJALNOŚCI ORAZ KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O WPISIE
NA LISTĘ CZŁONKÓW WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU
ZAWODOWEGO**

~~WOJEWÓDZKIE BIURO
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
W SŁUPSKU~~

Słupsk, dnia 14.10. 19 86 r.

Znak: AN/ 8346/172 86

URZĄD WOJEWÓDZKI
w SŁUPSKU
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO,
Urządztwa Architektury
i Nadzoru Budowlanego

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2 § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Zbigniew Wójcik
(wymienić imię — imiona i nazwisko)
magister inżynier elektryk
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 28.08.1958r. w Słupsku
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta w specjalności instalacyjno - inżynierskiej
(określić rodzaj funkcji)

w zakresie instalacji elektrycznych
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalności zawodowej)

Obywatel: Zbigniew Wójcik jest upoważniony do:
(imię — imiona i nazwisko)

1. do sporządzenia projektów instalacji elektrycznych,
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych.



REKURSORA WYDZIAŁU
Urządztwa Architektury i Nadzoru Budowlanego

Otrzymuje:

Zbigniew Wójcik

(strona)

(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służb.)

SK 3410/2000/83.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-H5G-7HI-X71 *

Pan Zbigniew Wójcik o numerze ewidencyjnym POM/IE/5424/01
adres zamieszkania ul. Piłsudskiego 5B/2, 76-200 Słupsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-29 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów

III. CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Dane ewidencyjne.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ NA DACHU BUDYNKU O MOCY WYTWÓRCZEJ DO 150 KW
ADRES INWESTYCJI:	IDENTYFIKATOR DZIAŁKI : 320101_1.0005.68 JEDNOSTKA EWIDENCJI: 005 MIASTO BIAŁOGARD OBRĘB: MIASTO BIAŁOGARD; DZ. NR 68 UL.ROGOWSKIEGO 2 78-200 BIAŁOGARD
KATEGORIA	VIII
INWESTOR	STANPOL SP. Z O. O. UL. 3 MAJA 44, 76-200 SŁUPSK

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora.
- *Mapa do celów projektowych.*
- *Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.*
- *Ustawa z dnia 23 lipca 2001r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.*
- *Ustawa z dnia 18 lipca 2001r Prawo wodne.*
- *Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.*
- *Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.*

3. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Zamierzenie budowlane dotyczy budowy instalacji fotowoltaicznej o mocy wytwórczej do 0,15 MW na dachu budynku zakładu przetwórstwa ryb STANPOL znajdującego się na

działce nr 68 obręb miasto Białogard ul.Rogowskiego 2 Białogard. Opracowanie ma na celu ustalenie sposobu zagospodarowania terenu zgodnie z MPZP.

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII

4. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka o nr ewid. 68 stanowi teren o kształcie trapezowym. Działka jest objęta planem miejscowym. Działka jest zabudowana. Dojazd do działki zapewnia droga wewnętrzna połączona z drogą publiczną. Przejazd przez działkę sąsiednią dz. nr 65.

5. Projektowane zagospodarowanie działki

Na dachu budynku zakładu przetwórstwa ryb STANPOL wprowadza się zabudowę składającą się instalacji fotowoltaicznej montowanej na konstrukcji wsporczej. Inwertery fotowoltaiczne zainstalowane zostaną w pomieszczeniu technicznym w pobliżu rozdzielni elektrycznej obiektu. Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji realizowane będzie poprzez montaż optymalizatorów mocy na każdym z paneli fotowoltaicznych.

5.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektuje się instalację fotowoltaiczną na dachu istniejącego budynku z następującymi urządzeniami budowlanymi:

- konstrukcja montażowa pod panele fotowoltaiczne – balastowa bezinwazyjna ,
- panele fotowoltaiczne szt. 330,
- inwertery fotowoltaiczne szt. 6,
- montaż linii kablowych nN,
- uziemienie, bednarka.

5.2 Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy.

5.4 Układ zieleni

Na działce nie projektuje się nowych nasadzeń.

5.5 Ukształtowanie terenu

Nie przewiduje się zmian w ukształtowaniu terenu.

5.6 Warunki gruntowo-wodne

Nie dotyczy.

5.7 Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych

Nie dotyczy

5.8. Układ komunikacyjny

5.8.1. Sposób dostępu do drogi publicznej

Dojazd do działki zapewnia droga wewnętrzna połączona z drogą publiczną. Przejazd przez działkę sąsiednią dz. nr 65.

5.8.2. Powierzchnie utwardzone na terenie działki

Na terenie istnieją już utwardzenia. Nie przewiduje się nowych powierzchni utwardzonych.

5.8.3. Miejsca parkingowe

Nie dotyczy.

5.9. Miejsce tymczasowego gromadzenia odpadów stałych

Nie dotyczy.

6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

wg. odrębnych opracowań.

6.1 Wodociągowa

Nie dotyczy.

6.2 Elektryczna

Energia elektryczna częściowo z produkcji z instalacji fotowoltaicznej.

6.3 Centralnego ogrzewania

Nie dotyczy.

6.4 Kanalizacji sanitarnej

Nie dotyczy.

6.5 Kanalizacji deszczowej

Bez zmian.

7. Zestawienie powierzchni

Dane techniczne istniejącego budynku produkcyjnego:

Pow. zabudowy – ok. 1703,90 m²

Pow. użytkowa – 1387,90 m²

Kubatura netto- 6470,00 m³

Bilans zagospodarowania działki:

powierzchnia zabudowy.....1703,90 m²

powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników.....bez zmian

powierzchnia biologicznie czynna.....bez zmian

powierzchnia działki.....3424 m²

Teren działki płaski, rzędne wysokościowe od 24,20 m n.p.m. do 25,17 m n.p.m.

8. Zgodność projektu z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego

Nieruchomość zlokalizowana na działce o nr 68 w obrębie ewidencyjnym 005 znajduje się, w obszarze objętym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLVII/396/06 z dnia 27 października 2006 r., w podstrefie funkcjonalno – przestrzennej N2 i oznaczony jest symbolem 35P,U oraz 05KDW.

Zapisy w planie dotyczą zaopatrzenia w energię elektryczną na cele produkcji a nie na wytwarzanie energii.

Projektowana instalacja jest kwalifikowana jako źródło wytwarzania energii odnawialnej.

Analizując powyższe stwierdza się, że planowana budowa nowej infrastruktury technicznej tj. instalacji fotowoltaicznej o mocy 150kW na obiektach Zakładu Produkcyjnego Przetwórstwa Rybnego STANPOL Sp. z o. o. zlokalizowanych na działkach nr 68 wytwarzająca energię elektryczną, jest zgodna z zapisami przepisów zagospodarowania przestrzennego.

9. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Teren inwestycji, na którym lokalizuje się projektowane obiekty nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

10. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Teren zamierzenia budowlanego znajduje się poza granicami terenu górniczego i wpływami eksploatacji górniczej.

11. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Rodzaj inwestycji nie jest wymieniony w ROZPORZĄDZENIU RADY MINISTRÓW z dnia 9 listopada 2010 r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Działka stanowiąca teren inwestycji nie jest objęta formami ochrony przyrody.

12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

W instalacji fotowoltaicznej wymagane jest zabezpieczenie przeciwpożarowe ze względu na lokalizację inwertera w budynku przy głównej rozdzielni.

Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne:

Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru dla obiektów zakładu stanowi miejska sieć hydrantowa. W odległości 10 m o budynku znajduje się hydrant zapewniający 10 dm³/s. Następny najbliższy hydrant nadziemny DN 80

zlokalizowany jest przy ul. Kołobrzeskiej – przy drodze dojazdowej do zakładu w odległości ok. 30 m.

Drogi pożarowe:

- Do obiektu jest zapewniony swobodny dojazd jednostek straży pożarnej drogą utwardzoną na całej długości.
- Na terenie zakładu istnieje możliwość przejazdu drogą i placami utwardzonymi wokół obiektu.
- Istnieje możliwość przejazdu na całej długości obiektu z obu stron budynków i wykonania manewru nawrotu.

13. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

13.1. Określenie kategorii geotechnicznej i warunków posadowienia.

Nie dotyczy.

14. Informacja o obszarze oddziaływania projektowanego obiektu

14.1. Informacje podstawowe

Przez obszar oddziaływania obiektu zgodnie z art. 3 pkt. 20 prawa budowlanego, należy rozumieć „... teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, w tym zabudowy tego terenu”.

Na dachu budynku objętym opracowaniem Inwestor ma zamiar wybudować instalację fotowoltaiczną. Brak zmian w zagospodarowaniu terenu.

14.2. Ustalenie obszaru oddziaływania

Obszar oddziaływania jest ograniczony do terenu działki na której będzie posadowiony obiekt dz. nr 68 przy ulicy Rogowskiego 2 w Białogardzie.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zostały zachowane wymagane przepisami odległości projektowanego obiektu.

Działka graniczy z następującymi funkcjami - terenów obiektów produkcyjnych.

Projektowany obiekt lokalizuje się w odległościach od istniejących na pobliskich działkach budynków w sposób zapewniający zgodność z rozdziałem 1, § 13 oraz rozdziałem 2, § 60 Rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (projektowany obiekt nie wpływa negatywnie na naturalne doświetlenie oraz nasłonecznienie pomieszczeń na pobyt ludzi w budynkach sąsiednich).

Projektowana inwestycja leży poza obszarami NATURA 2000 oraz formami chronionymi krajobrazu oraz nie będzie miała wpływu na te obszary.

Obiekt budowlany będzie wybudowany w odpowiednich odległościach od granic działki, nie będzie powodował ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich. Budynek nie będzie emitował zanieczyszczeń, fotorów, hałasu, wibracji, promieniowania, ze

Projektowane przedsięwzięcie w postaci elektrowni fotowoltaicznej na dachu na etapie eksploatacji nie wpłynie na pogorszenie stanu akustycznego jakości środowiska.

Olśnienie jest to chwilowe oślepienie, które spowodowane jest odbiciem światła.

Panele fotowoltaiczne pokryte są specjalną warstwą szkła hartowanego o dużej wytrzymałości mechanicznej pokrytego warstwą antyrefleksyjną. Zastosowanie powłoki antyrefleksyjnej dla pokrycia paneli fotowoltaicznych z jednej strony zwiększa absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiega niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli.

Z uwagi na charakter wykorzystania terenu, pod planowaną lokalizację elektrowni słonecznej, ryzyko wystąpienia efektu olśnienia (odbicia) mogącego powodować kolizje ptaków lub innych gatunków lokalnej awifauny jest minimalne.

Większość występujących na farmach fotowoltaicznych ptaków to gatunki o niewielkich rozmiarach ciała i nisko latające (pliszki, pokląskwa, pokrzewki, świergotki, małe łuszczyki), jak wskazują badania w warunkach europejskich gatunki te nie są narażone na ryzyko niezauważenia elektrowni fotowoltaicznej w wyniku olśnienia.

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Spis rysunków

Projekt zagospodarowania terenu.....nr rys. S1