

INFORMATOR

Środki z Funduszu Modernizacyjnego

Renowacja z gwarancją oszczędności EPC

(Energy Performance Contract) Plus

Nabór wniosków w terminie: w trybie ciągłym, **13.12.2021 r. – 28.02.2023 r.**

Cel konkursu: poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych poprzez zoptymalizowane inwestycje w poprawę efektywności energetycznej budynków mieszkalnych wielorodzinnych realizowane w oparciu o umowę o poprawę efektywności energetycznej (umowa EPC).

Beneficjenci:

- spółdzielnie mieszkaniowe,
- wspólnoty mieszkaniowe,
- jednostki samorządu terytorialnego,
- spółki prawa handlowego, w których jednostki samorządu terytorialnego posiadają 100% udziałów lub akcji i które powołane są do realizacji zadań własnych j.s.t. wskazanych w ustawach.

Zakres projektu:

W ramach pilotażu programu przewiduje się wsparcie prac modernizacyjnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych powyżej 7-miu lokali umożliwiające zmniejszenie zużycia energii końcowej przynajmniej o 30% w stosunku do stanu istniejącego (przed modernizacją), przy czym zapotrzebowanie budynku na energię końcową na potrzeby ogrzewania, wentylacji i ciepłej wody użytkowej ($E_{K_{H+W}}$) po modernizacji wyniesie nie więcej niż $85 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$.

Wyróżnia się 3 standardy usprawnień:

1. usprawnienie tylko instalacyjne lub połączone z przeprowadzeniem minimalnego zakresu prac termomodernizacyjnych (większość przegród spełnia minimalne wymagania określone w Wytycznych technicznych);
2. optymalny zakres modernizacji energetycznej – prace z dominującym udziałem prac termomodernizacyjnych wskazanych w załączniku Wytyczne techniczne, po których przeprowadzeniu EK zmniejszy się co najmniej o 45%;
3. wysoki standard modernizacji energetycznej - prace z dominującym udziałem prac termomodernizacyjnych wskazanych w załączniku Wytyczne techniczne, po których przeprowadzeniu EK zmniejszy się co najmniej o 60%;

Dofinansowanie:

Dotacja.

- **10%** kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia – dla przedsięwzięć, o których mowa w ppkt. 7.5.1 a) programu,
- **20%** kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia – dla przedsięwzięć, o których mowa w ppkt. 7.5.1 b) programu,
- **30%** kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia – dla przedsięwzięć, o których mowa w ppkt. 7.5.1 c) programu,

Dofinansowanie przyznawane jest do wyczerpania alokacji środków dostępnych w ramach I naboru. **Decyduje kolejność wpływu wniosków o dofinansowanie.**

Okres kwalifikowalności wydatków / realizacji projektów

od 01.07.2021 r. do 31.12.2025 r.

- Kwalifikowane są koszty przedsięwzięć zgodnie z „Wytycznymi w zakresie kosztów kwalifikowanych”, które:

- wynikają z audytu energetycznego przeprowadzonego przez przedsiębiorstwo ESCO,
- są zgodne z „Wytycznymi technicznymi”, stanowiącymi załącznik nr 1 do Programu Priorytetowego,
- wynikają z zawartej umowy o poprawę efektywności energetycznej (umowy EPC) – weryfikowane przed wypłatą środków.

Koszty kwalifikowane

1. okres kwalifikowalności kosztów od **01.07.2021 r. do 31.12.2025 r.**
2. Kwalifikowane są koszty przedsięwzięć zgodnie z „Wytycznymi w zakresie kosztów kwalifikowanych”, które:
 - a. wynikają z audytu energetycznego przeprowadzonego przez przedsiębiorstwo ESCO,
 - b. są zgodne z „Wytycznymi technicznymi”, stanowiącymi załącznik nr 1 do Programu Priorytetowego,
 - c. wynikają z zawartej umowy o poprawę efektywności energetycznej (umowy EPC) – weryfikowane przed wypłatą środków.
3. Na etapie fiszek przedsięwzięć do wstępnego wyznaczania kosztów kwalifikowanych dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych przyjmuje się koszty nie większe niż:
 - a. 100 PLN/m² powierzchni użytkowej budynku w sytuacji realizacji usprawnienia tylko instalacyjnego, o którym mowa w ppkt. 7.5.1 a) programu;
 - b. 200 PLN/m² powierzchni użytkowej budynku w sytuacji realizacji usprawnienia instalacyjnego połączonego z przeprowadzeniem minimalnego zakresu prac termomodernizacyjnych, o którym mowa w ppkt. 7.5.1 a) programu;
 - c. 400 PLN/m² powierzchni użytkowej budynku w sytuacji realizacji optymalnego zakresu modernizacji energetycznej, o którym mowa w ppkt. 7.5.1 b) programu;
 - d. 600 PLN/m² powierzchni użytkowej budynku w sytuacji realizacji wysokiego standardu modernizacji energetycznej, o którym mowa w ppkt. 7.5.1 c) programu.

Zapraszamy do współpracy !

biuro@foton-oze.pl

tel. 606 426 204