

**UMOWA Nr .....**

zawarta w dniu ..... r., w ..... pomiędzy:

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „.....” z siedzibą w ....., NIP: ....., zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez .....,  
a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „.....” z siedzibą w ....., NIP: ....., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez .....,

W wyniku przeprowadzonego postępowania o wybór wykonawcy w trybie zasady konkurencyjności pn. **„Budowa demonstracyjnych instalacji PV produkujących prąd na użytek zakładu przetwórstwa ryb STANPOL SP. Z O.O. - dla lokalizacja przy ul. Kołobrzesckiej 46 w Białogardzie o mocy do 500 kW”** strony zawierając umowę o następującej treści:

**§ 1****Przedmiot umowy**

1. **Przedmiotem umowy jest zakup, dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych na rzecz zakładu przetwórstwa ryb STANPOL Sp. z o.o. w lokalizacji:**

Województwo: zachodniopomorskie

Powiat: białogardzki

Gmina: Białogard

Miejscowość: Białogard

Adres: ul. Kołobrzaska 46, 78-200 Białogard

Działka nr 27/1 obręb 0004

Inwestycja będzie polegać na zakupie, montażu instalacji fotowoltaicznych o łącznej mocy do 500 kWp montowanej na gruncie działki nr 27/1 oraz podłączenie jej do istniejącego systemu zarządzania energią. Instalacja będzie się składać z dwóch rodzaju paneli monokrystalicznych:

- 300 kW z paneli fotowoltaicznych standard
- 200 kW z paneli fotowoltaicznych bifacjalnych.

Nowo budowana instalacja stanowi rozbudowę już istniejącej instalacji gruntowej o mocy 100 kW.

Szczegółowy opis instalacji stanowi dokumentacja techniczna:

- projekt zagospodarowania terenu,
- projekt architektoniczno-budowlany,
- projekt techniczny instalacji fotowoltaicznej,

- załączniki do projektu budowlanego,
  - koncepcja techniczna lokalizacji instalacji,  
stanowiąca załącznik nr 1 do umowy oraz oferta wykonawcy stanowiąca załącznik nr 2 do umowy.
2. Przedmiot umowy realizowany jest w ramach projektu pn. **„Budowa demonstracyjnych instalacji PV produkujących prąd na użytek zakładu przetwórstwa ryb STANPOL SP. Z O.O. - dla lokalizacja przy ul. Kołobrzeska 46 w Białogardzie o mocy do 500 kW”** współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego w ramach programu Rybactwo i Morze 2015 – 2020.
3. Zakres umowy obejmuje:
- 1) dostawę i montaż urządzeń oraz wyposażenia wchodzącego w skład instalacji fotowoltaicznej, w tym:
    - panele fotowoltaiczne o mocy jednostkowej nie mniejszej niż 450 W, nie większej niż 455 W, o parametrach
      - technologia bifacjal, monokrystaliczna PERC
      - technologia monokrystaliczna PERC
      - tolerancja mocy +-5W ;
      - multibusbary ;
      - klasa A ;
      - puszka łączeniowa IP68 ;
      - maksymalne napięcie pracy 1000V ;
      - wytrzymałość mechaniczna min. 5400Pa.
    - inwertery trójfazowe DC/AC,
    - optymalizatory mocy,
  - konstrukcja montażowa gruntowa,
  - ochronniki AC typ 1+2 ( dla każdego szeregu paneli),
  - ochronniki DC typ 1 (dla każdego falownika),
  - zabezpieczenie nadprądowe,
  - rozdzielnice 1000 V,
  - kabel AC miedziane do sieci,
  - kable solarne,
  - podpięcie do istniejącej instalacji monitoringu pracy systemu fotowoltaicznego oraz zmiana konfiguracji w istniejącym oprogramowaniu zdalnego zarządzania pracą instalacji,
  - inna infrastruktura towarzysząca konieczna do prawidłowego wykonania i eksploatacji instalacji.
  - rozbudowa obecnej monitoringu wizyjnego.
- 2) Przygotowanie gruntu pod montaż instalacji w zakresie:
    - na obszarze montażu paneli bifacjalnych wyłożenie mat ochronnych i wysypanie kruszywa w jasnych odcieniach.
  - 3) przyłączenie instalacji do rozdzielni elektrycznej, uruchomienie jej i konfigurację instalacji,
  - 4) wykonanie badania termowizyjnego paneli oraz złączy MC4 po uruchomieniu instalacji oraz każdego roku w okresie trwania gwarancji,
  - 5) wykonanie pomiarów elektrycznych,

- 6) obsługę serwisową w okresie trwania gwarancji udzielonej przez Wykonawcę,
  - 7) obsługę system zarządzania energią i oprogramowania monitoringu pracy instalacji w okresie trwania gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
  - 8) Mycie paneli fotowoltaicznych wchodzących w skład instalacji w okresie trwania gwarancji 1 raz w roku, wodą demineralizowaną.
4. Wykonawca przyjmuje obowiązki określone w umowie oraz związane z wykonaniem instalacji. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z umowy na realizację zamówienia w dobrej wierze oraz przy dochowaniu zawodowej staranności. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów prawa, zgodności wykonywanych robót z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie wszystkich świadczeń stanowiących przedmiot umowy oraz za osoby lub podmioty, z których pomocą Wykonawca swe obowiązki wykonuje lub którym powierza ich wykonanie.

## § 2 Termin realizacji

Termin realizacji przedmiotu umowy: 31.10.2022r.

Zamawiający wymaga aby zamówienie było zrealizowane zgodnie z następującym harmonogramem:

Lp.	Zakres realizacji	Termin zakończenia etapu	Termin rozliczenia etapu
1.	Dostawa i montaż konstrukcji wsporczych	20.06.2022r.	30 dni od przekazania protokołu odbioru
2.	Dostawa i montaż paneli fotowoltaicznych 450W i optymalizatorów mocy – etap 1- 50 kW	20.06.2022r.	30 dni od przekazania protokołu odbioru
3.	Dostawa i montaż paneli fotowoltaicznych bifacjal 450W i optymalizatorów mocy – etap 2- 50 kW	15.08.2022r.	30 dni od przekazania protokołu odbioru
4.	Dostawa i montaż inwerterów dla etapu 1 i etapu 2 – 100 kW	15.09.2022r.	30 dni od przekazania protokołu odbioru
5.	Inne prace /podłączenie instalacji do rozdzielni elektrycznej	31.10.2022r.	30 dni od przekazania protokołu odbioru

Termin końcowy, jest to termin zakończenia wszystkich wykonanych prac budowlano-montażowych oraz instalatorskich. Do upływu wskazanego terminu Wykonawca ma obowiązek wykonać wszystkie roboty i zgłosić je do odbioru wraz z kompletem dokumentów niezbędnych do jego dokonania.

### § 3.

#### Wykonawcy i Podwykonawcy

1. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy i/lub projektu zmian takiej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy lub jej zmiany, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane gdy:
  - 1) projekt umowy nie zawiera kompletnej informacji w zakresie stron umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo,
  - 2) projekt umowy nie zawiera szczegółowej informacji w zakresie przedmiotu umowy oraz zakresu zleconych robót budowlanych,
  - 3) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
  - 4) uzależnia uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - 5) termin realizacji robót budowlanych, dostaw lub usług jest dłuższy niż przewidywany umową z Zamawiającym
  - 6) cena za realizację robót budowlanych, dostaw lub usług przekracza ceny określone w umowie Wykonawcy z Zamawiającym;
  - 7) projekt umowy jest niekompletny, w szczególności gdy nie zawiera wszystkich wymienionych w nim załączników.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 3 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy

podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

6. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po upływie terminu zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jednak nie później niż przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub zmianą.
7. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie wskazanym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia.
10. Do umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi zapisy ust. 3 dotyczące zastrzeżeń stosuje się odpowiednio.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z umową o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzające, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
13. Nadto, gdy zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
14. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

#### §4 Podstawowe obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz za jego zgodności z obowiązującymi w Polsce przepisami.
2. Wykonawca wykona wszystkie świadczenia wskazane w § 1 umowy.
3. Wykonawca zapewni w pełni wykwalifikowany personel do kierowania i wykonywania instalacji przewidzianych niniejszą umową, zgodnie ze złożoną ofertą oraz posiadających aktualne kwalifikacje elektryczne E.
4. Wykonawcę reprezentować będzie kierownik robót budowlanych:  
.....
5. Obszar wykonywanego przedmiotu umowy będzie oznaczony i zabezpieczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren, na którym, wykonywany będzie przedmiot umowy od czasu rozpoczęcia robót montażowych do czasu dokonania protokołu odbioru końcowego.
7. Wykonawca zapoznał się z terenem budowy (podłączenia, rozbiórki, stosunki z istniejącymi sąsiadami, ukształtowanie terenu, warunki gruntowe itp.) oraz ograniczeniami wynikającymi z utrzymaniem funkcjonowania istniejących działalności w otoczeniu terenu na którym, wykonywany będzie przedmiot umowy. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za koszty zużycia mediów niezbędnych do realizacji robót. Wszelkie koszty zużycia mediów związane z wykonywaniem robót będą ponoszone przez Wykonawcę.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu szkód wyrządzonych osobom trzecim na terenie budowy lub w związku z realizacją przedmiotu umowy, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
9. W zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowlanym i na terenie budowy, Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania opracowanego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie wypadki i szkody, jakie mogą być spowodowane błędem w wykonawstwie lub z winy pracownika na szkodę kogokolwiek uczestniczącego lub nieuczestniczącego w przedmiocie umowy. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami i działaniami, jakie mogłyby zostać przeciw niemu podjęte wskutek naruszenia umowy przez Wykonawcę w jakimkolwiek obszarze jego kompetencji lub podległym jego kompetencji.
11. Wszystkie materiały i urządzenia związane z realizacją przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca.
12. Materiały i urządzenia stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe (bez cech używalności), dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186.), oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom dla robót budowlanych.

13. Wykonawca winien używać materiałów zgodnie z ich przeznaczeniem i wyłącznie dla potrzeb przedmiotu umowy. W razie stwierdzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek wad fizycznych materiałów, winien on o tym fakcie niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego. Wykonawca nie może używać dla potrzeb niniejszej umowy jakichkolwiek materiałów, w odniesieniu do których stwierdził wystąpienie wad.
14. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia gwarancji producentów, certyfikatów i atestów na zaoferowane i zastosowane materiały przed rozpoczęciem robót montażowych na obiektach i na każde żądanie Zamawiającego.
15. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego usuwania szkód przez niego wyrządzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
16. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót w sposób jak najmniej uciążliwy.
17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za aktualność wszelkich dokumentów i uzgodnień związanych z realizacją robót.
18. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji budowy.
19. Wykonawca zobowiązany jest, na swój koszt, sporządzić dokumentację powykonawczą w 2 kompletach.

### § 5 Podstawowe obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
2. Czynności odbiorowe robót dokonywane będą przez Zamawiającego tak, aby nie hamować postępu robót.
3. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru wykonywanych robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
4. Zamawiający ma prawo zlecenia dodatkowych badań i ekspertyz na stosowane materiały, surowce i technologie. W przypadku negatywnych wyników koszty badań i ekspertyz poniesie Wykonawca.

### § 6 Wynagrodzenie za przedmiot umowy i warunki płatności

1. Zgodnie ze złożoną ofertą wynagrodzenie ryczałtowe, zwane także **ceną ryczałtową**, którego definicję określa art. 632 Kodeksu Cywilnego, za wykonanie całości przedmiotu umowy wynosi:  
cena netto: ..... zł + podatek VAT (23%), tj. .... zł  
**cena brutto: ..... zł**  
(słownie brutto: ..... złotych)
2. Zgodnie z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeksu Cywilnego, jeżeli strony umowy się o wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac. Jeżeli wykonanie zamówienia groziłoby Wykonawcy zamówienia rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.

3. Cena zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to m.in. koszty uzyskania stosownych decyzji i zezwoleń, dotyczące wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania terenu realizacji przedmiotu zamówienia, utrzymania zaplecza budowy, kierownictwa i dozoru budowy, opracowania dokumentacji powykonawczej oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, a także podatek VAT. Cena obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu umowy, warunków jego realizacji oraz wszelkie standardy, a także obejmuje również wszelkie ryzyka spowodowane jakimikolwiek warunkami pogodowymi (z wyjątkiem nadzwyczajnych niesprzyjających warunków pogodowych, które zostały uznane za siłę wyższą) znanymi lub nieznanymi.
4. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po wystawieniu faktury przez Wykonawcę.
5. Przewiduje się dokonywanie płatności częściowych – płatności zaliczkowych oraz płatności końcowej.
6. Płatności częściowe będą realizowane w następującym harmonogramie:
  - 35% wartości zamówienia tytułem zaliczki na zakup materiałów i technologii, płatne 14 dni po zawarciu umowy,
  - do 30% wartości zamówienia płatne w terminie zgodnym z harmonogramem realizacji robót określonym w § 2 „termin realizacji”,
  - do 25 % wartości zamówienia płatne w terminie zgodnym z harmonogramem realizacji robót określonym w § 2 „termin realizacji”,
  - 10 % wartości zamówienia stanowi płatność końcową po zakończeniu realizacji inwestycji.
7. Podstawą wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę będzie protokół odbioru końcowego instalacji fotowoltaicznych, zatwierdzony i podpisany przez Zamawiającego.
8. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę realizacji części robót Podwykonawcom warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót.
9. Do faktury wystawianej przez Wykonawcę muszą być dołączone oryginalne oświadczenia Podwykonawców, że ich należności wymagalne od Wykonawcy zostały w całości zapłacone. W przypadku braku takiego oświadczenia Zamawiający ma prawo potrącić nieuregulowaną kwotę z faktury, która zostanie zapłacona po uzupełnieniu brakujących oświadczeń.
10. Należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem z rachunku Zamawiającego, w terminie **30 dni** licząc od daty otrzymania faktury.
20. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający może przy zapłacie Wynagrodzenia stosować mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.). Zapłata:
  - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy



ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.),

- 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
21. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.
22. Podstawą do wypłaty pierwszej transzy płatności tj. 35% wartości zamówienia tytułem zaliczki na zakup materiałów i technologii, jest podpisanie przez Wykonawcę weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową, który stanowi załącznik nr 3 do umowy.

### **§ 7 Odbiory robót**

1. Zakres i sposób odbiorów instalacji odbywać się będzie zgodnie z warunkami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami, opisem przedmiotu zamówienia oraz przepisami prawa.
2. Po całkowitym zakończeniu robót Zamawiający dokona, po uprzednim zgłoszeniu do takiej gotowości przez Wykonawcę, odbioru przedmiotu umowy. Jednocześnie ze zgłoszeniem przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie ujawnionych wad.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone przez Zamawiającego wady, to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad w wyznaczonym terminie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu odbioru.
6. Wszystkie czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy wymagają formy pisemnej – protokołu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności. Protokoły odbioru podpisywane będą przez przedstawicieli Zamawiającego, kierownika budowy jako przedstawiciela Wykonawcy oraz przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. Protokół odbioru przedmiotu umowy będzie podstawą do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
8. Datą wykonania przedmiotu umowy jest data zgłoszenia do odbioru chyba, że w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostanie, że zgłoszony do odbioru element nie został w całości wykonany lub posiada wady istotne.

### **§ 8 Przekazanie przedmiotu umowy**

1. Przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu przez Wykonawcę nastąpi z dniem podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy. Przed podpisaniem tego protokołu Wykonawca przekaze Zamawiającemu:

- 1) dokumenty odbiorowe wymagane prawem, atesty, aprobaty i certyfikaty na zastosowane materiały,
- 2) dokumentację powykonawczą.
2. W przypadku sporu co do jakości odbieranych robót Zamawiający powoła niezależnego eksperta rzeczoznawcę. Koszty ekspertyzy rzeczoznawcy pokrywa strona niemająca w opinii rzeczoznawcy racji w sporze.

### § 9 Rękojmia

1. Na wykonany cały przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu **24 miesięcznej rękojmi** według przepisów art. 556 – 576<sup>4</sup> w zw. z 656 § 1 oraz art. 638 kodeksu cywilnego. Rękojmia obejmie w całości, także zamontowany osprzęt i inne urządzenia.
2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt, ujawnionych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, wad odnoszących się do przedmiotu umowy – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, maksymalnie 3 dni od chwili zgłoszenia. Za zgodą Zamawiającego termin określony w zdaniu pierwszym może zostać wydłużony do 7 dni.
4. W przypadku jeśli Wykonawca będzie w zwłoce w załatwieniu zgłoszonej reklamacji, zgodnie z wcześniej ustalonymi terminami, Zamawiający będzie miał prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy, zatrudniając własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej, bez utraty praw wynikających z rękojmi, ale po uprzednim wezwaniu pisemnym i nie podjęciu przez Wykonawcę napraw w wyznaczonym terminie. W przypadku rozbieżnej oceny przyczyn usterek Strony przyjmą orzeczenie biegłego powołanego przez Zamawiającego. Koszty napraw pokrywa Wykonawca. W przypadku niezapłacenia, Zamawiający pokryje koszty napraw wynikłych w okresie rękojmi z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku wyczerpania tej kwoty Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kwoty niezbędnej do pełnego pokrycia kosztów wykonania zastępczego.
5. Zgłoszenie wady winno zostać potwierdzone pisemnie.
6. Zamawiającemu służy swobodne prawo wyboru podstaw roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji.
7. W zakresie nieuregulowanym do rękojmi stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

### § 10 Gwarancja

1. Niezależnie od udzielonej rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot umowy.
2. Wymagany minimalny **okres gwarancji jakości** na wykonany przedmiot zamówienia wynosi ..... **miesiące** i zostanie określony zgodnie z ofertą wykonawcy (kryterium oceny ofert).
3. Wymagane okresy gwarancji:
  - 1) moduły fotowoltaiczne:
    - gwarancja na wady ukryte: min. 10 lat,
    - gwarancja na sprawności urządzenia: gwarantowany liniowy spadek mocy, minimum 84% mocy nominalnej (mocy początkowej) po 12 latach,

- 2) falowniki – min. 12 lat,
- 3) konstrukcje nośne – min. 10 lat.
4. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, który określa opis przedmiotu zamówienia. Gwarancją nie są objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, chyba że użytkowanie było wykonywane w sposób zgodny z instrukcjami dotyczącymi użytkowania przedmiotu umowy, w przypadku ich braku w sposób wynikający z doświadczenia życiowego. Domniemywania się, że wada powstała z przyczyny tkwiącej w wykonanym przedmiocie umowy, a ciężar udowodnienia faktu, że wada wystąpiła z przyczyn obciążających Zamawiającego lub osobę trzecią spoczywa na Wykonawcy.
5. Umowa niniejsza w zakresie udzielonej gwarancji stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577, art. 577<sup>1</sup> oraz art. 577<sup>2</sup> kodeksu cywilnego.
6. Gwarancja obejmuje okres licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru robót zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek.
7. W ramach zamówienia przewiduje się wykonanie przeglądów gwarancyjnych i bezpłatnych usług serwisowych wybudowanej w ramach zamówienia instalacji fotowoltaicznych przez okres obowiązywania gwarancji. **Czas reakcji serwisu określa się maksymalnie na ..... godzin od momentu zgłoszenia awarii w okresie gwarancji.**
8. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia i utrzymania w mocy przez cały okres gwarancji umowy z autoryzowaną firmą serwisu gwarancyjnego dostarczonych i zamontowanych urządzeń dot. wykonywania czynności określonych w warunkach gwarancji tych urządzeń na koszt Wykonawcy (w tym między innymi: serwis, przeglądy, konserwacja).
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania **co najmniej raz w roku** bezpłatnych przeglądów technicznych instalacji w okresie obowiązywania gwarancji. Przeglądy zostaną ustalone z Zamawiającym oraz zostaną potwierdzone odpowiednimi protokołami, które zostaną przekazane do Zamawiającego w ciągu 7 dni od wykonania przeglądu technicznego instalacji. Przegląd powinien zawierać sprawdzenie i weryfikację głównych parametrów pracy instalacji zgodnie z zaleceniami Wykonawcy oraz sugestiami Zamawiającego.
10. Okres gwarancji określony w ust. 4 ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia i usunięcia wady, tzn. o czas liczony od dnia zgłoszenia wady do dnia usunięcia wady.
11. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.
12. Zgłoszenie wady winno nastąpić pisemnie w terminie 30 dni od powzięcia informacji o wadzie. Dopuszcza się zgłoszenie wady po upływie terminu wskazanego w zdaniu pierwszym, jeżeli upływ tego terminu nie wpływa ujemnie na skutki wynikłe z tej wady.
13. W przypadku nieusunięcia wady w terminie Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wady we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim ponownym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego wezwania.
14. Niezależnie od uprawnień z tytułu usunięcia wady Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody w pełnej wysokości, w tym z uwzględnieniem utraconych korzyści.

15. W przypadku ujawnienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin i zachowując jednocześnie roszczenie o zapłatę kar umownych oraz naprawienie szkody.
16. W zakresie nieuregulowanym do gwarancji stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

### **§ 11 Zwłoka i kary umowne**

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w wysokości 0,3% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji przedmiotu zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 2 umowy;
  - 2) w wysokości 0,3% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z § 7 ust. 4 lub § 10 ust. 7 i 9 niniejszej umowy;
  - 3) w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty lub jej nieprzedłożenie;
  - 4) w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Kary umowne są niezależne od poniesionej szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania przekraczającego wysokości zastrzeżonych kar.
4. Zapłacenie kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt. 1-9 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia wykonania przedmiotu umowy, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
5. Kary, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
6. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, jednakże kara ta nie może być wyższa od poniesionej przez Wykonawcę szkody.

## § 12 Rozwiązanie, odstąpienie od umowy

1. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz sposób wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów, jakie poniosła strona nieodpowiadająca za odstąpienie od umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy i naliczeniu kary umownej winno być przekazane listem poleconym lub bezpośrednio drugiej stronie.
3. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca i Zamawiający przedłożą szczegółowe zestawienie swoich roszczeń, aby umożliwić zawarcie polubownego porozumienia.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; w takim wypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
  - 2) Wykonawca przekroczy o 20 dni terminy realizacji umowy określone w § 2 niniejszej umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
  - 3) Wykonawca, pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie, przerwał realizację przedmiotu umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni;
  - 4) Wykonawca, pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie, realizuje inwestycję będącą przedmiotem niniejszej umowy w sposób niezgodny z jej zapisami, zapisami specyfikacji istotnych warunków zamówienia, opisu przedmiotu zamówienia oraz złożonej oferty;
  - 5) konieczności wielokrotnego (więcej niż 2 razy) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 6 ust. 11 umowy, lub konieczności dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 15 dni od wystąpienia okoliczności będących podstawą odstąpienia.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanego przedmiotu umowy w toku według stanu na dzień odstąpienia. Jeżeli Wykonawca nie dokonuje inwentaryzacji w wyznaczonym wyżej terminie Zamawiający dokona jednostronnego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy, sporządzi protokół z zakończenia wykonanego przedmiotu umowy i zawiadomi Wykonawcę;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane wykonywanie przedmiotu umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy;
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów i konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową,

jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego; wykaz ten nie obejmuje materiałów ogólnego stosowania;

- 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 15 dni usunie z terenu na którym, wykonywany był przedmiot umowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
7. Zamawiający obowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
  - 2) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu na którym, wykonywany był przedmiot umowy.

### **§ 13 Zmiana umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do treści zawartej umowy w następującym zakresie:
  - terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku uzasadnionych Rzeczywistości leżących po stronie Zamawiającego lub z przyczyn niezależnych od stron umowy.
  - osoby / osób pełniącej funkcję przy realizacji zamówienia,
  - zmiany podwykonawcy wskazanego w ofercie, bądź też rezygnacji z tego podwykonawcy.
2. Każda zmiana umowy musi być dokonana na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności oraz wymaga zgody drugiej strony.

### **§ 14 Rozwiązywanie sporów**

1. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, były rozwiązywane poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy, włącznie ze sporami dotyczącymi jej ważności, interpretacji lub rozwiązania, które nie zostaną rozstrzygnięte polubownie, będą ostatecznie rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 15 Postanowienia końcowe**

1. Umowa wiąże strony z dniem podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
3. Językiem obowiązującym przy wykonywaniu prac i w korespondencji w ramach niniejszej umowy będzie język polski.
4. Wszystkie wymienione załączniki stanowią integralną część umowy.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

### **Załączniki do umowy:**

1. Dokumentacja techniczna

2. Oferta Wykonawcy
3. Deklaracja wekslowa
4. Polisa OC Wykonawcy

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**